

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro smluvní vztahy uzavřené od 19.08.2024

Předmět všeobecných obchodních podmínek

1. Tyto VOP upravují práva a povinnosti mezi Mobilní Ploty Praha s.r.o., IČ 21937338, se sídlem Zenklova 24/54, 180 00 Praha - Libeň (dále jen „dodavatel“, „pronajímatel“ či „prodávající“) a zákazníkem (dále jen „zákazník“, „nájemce“ či „kupující“) při poskytování služeb spojených s pronájmem či prodejem, dodávkou a instalací oplocení.
2. VOP jsou nedílnou součástí každé smlouvy o dílo, smlouvy o pronájmu nebo objednávky (dále jen „smlouva“ či „objednávka“).
3. Odchylná ujednání mezi dodavatelem a zákazníkem ve smlouvě mají přednost před těmito VOP.
4. Předmětem plnění je pronájem či prodej, dodávka a instalace různých typů mobilního oplocení, zábran a příslušenství, případně dalšího sortimentu dle nabídky dodavatele (dále „předmět pronájmu“ či „předmět prodeje“).
5. Dodavatel se zavazuje dodat materiál a provést montáž v souladu s příslušnými normami a technickými požadavky.
6. Zákazník je povinen poskytnout součinnost nezbytnou pro realizaci díla, zejména zpřístupnit místo instalace a zajistit veškeré potřebné podklady. Zejména je zákazník povinen zajistit si souhlas stavebního úřadu s umístěním stavby. Zákazník je odpovědný za to, že na jeho žádost umístěný předmět pronájmu či předmět prodeje bude umístěn s předchozím souhlasem stavebního úřadu, či jiných orgánů státní správy. Pokud by předchozí souhlas s umístěním předmětu pronájmu či prodeje stavebním úřadem dán nebyl, nebo by dokonce došlo umístěním předmětu pronájmu k porušení stavebních, hygienických, bezpečnostních, či jiných obecně závazných předpisů, nese zákazník vůči těmto příslušným státním orgánům odpovědnost za porušení jeho povinností, jako zákazníka.

Pronájem

1. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje poskytnout na své náklady pronajímateli veškerou součinnost potřebnou k řádnému a včasnému splnění povinností pronajímatele. Nájemce je dále povinen poskytnout pronajímateli veškeré informace a dokumenty k úspěšné realizaci zakázky.
2. Nájemce se zavazuje předmět pronájmu užívat v souladu s jeho účelem.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět pronájmu k užívání jiné osobě, a to po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje pronajímateli a jeho dodavatelům zajistit řádný přístup na místo realizace zakázky, a to včetně veškerých povolení potřebných pro vjezd dopravních prostředků a jiných technických zařízení potřebných pro realizaci zakázky.
5. V případě umístění předmětu nájmu na pozemek, který není ve vlastnictví nájemce, případně na pozemek přístupný pouze přes pozemek 3. osoby, je nájemce povinen zajistit předchozí souhlas vlastníka s poskytnutím přístupu za účelem realizace zakázky.
6. V případě že Nájemce Pronajímateli nedodá veškeré požadované dokumenty dle výše uvedeného, má se za to, že vše je v pořádku a realizace oplocení může být ze strany Pronajímatele započata, přičemž veškeré následky související s nevyřízením výše uvedených dokumentů jdou k tíži Nájemce.
7. Pronajímatel a vlastník předmětu pronájmu mají právo zkontrolovat stav a umístění předmětu pronájmu, za tímto účelem se nájemce zavazuje zajistit přístup k předmětu nájmu.
8. V případě přemístění předmětu pronájmu nájemcem bez souhlasu a účasti pronajímatele, pronajímatel nezodpovídá za případnou nerealizaci či nekvalitu poskytovaných služeb.

9. Nájemce se zavazuje zajistit volný a sjízdný přístup k předmětu pronájmu za účelem realizace zakázky.
10. Pokud nájemce nezajistí pronajímateli přístup k předmětu pronájmu dle předchozího bodu, je povinen po dohodě s pronajímatelem dopravit předmět pronájmu do vzdálenosti maximálně 5 metrů od servisního vozu pronajímatele. Pokud nebude předmět pronájmu dopraven do uvedené vzdálenosti od servisního vozu, pronajímatel nezodpovídá za případnou nerealizaci či nekvalitu poskytovaných služeb.
11. V případě, že nájemce nezajistí pronajímateli podmínky pro poskytování sjednaných služeb v řádném termínu, nájemce se zavazuje uhradit sjednanou cenu služeb, které nebylo možno provést, tak cenu dodatečně provedených služeb včetně mimořádných nákladů.
12. Nájemce po celou dobu užívání předmětu pronájmu odpovídá pronajímateli bez ohledu na zavinění a příčinu v plném rozsahu (včetně případů způsobených třetími osobami či případy vyšší moci) za způsobenou škodu, či za jeho zánik, ztrátu nebo poškození předmětu pronájmu mezi poskytnutím a řádným vrácením předmětu pronájmu pronajímateli.
13. Nájemce je povinen chránit předmět pronájmu před zcizením a poškozením řádným zabezpečením: lanem nebo řetězem. Úchyty u mobilních zařízení a pevné části musí být takové, aby je bylo možno překonat pouze hrubým násilím.
14. V případě poškození předmětu pronájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s opravou. Tím není dotčeno právo na náhradu škody. V případě takového poškození předmětu pronájmu, kdy náklady na opravu převyšují 60% kupní ceny nového předmětu pronájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli aktuální kupní cenu předmětu pronájmu. V případě ztráty či zničení předmětu pronájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli aktuální kupní cenu nového předmětu pronájmu.
15. Nájemce není oprávněn na předmětu pronájmu provádět žádné servisní práce, opravy či jiné zásahy. Z předmětu pronájmu nesmí být odstraňovány identifikační štítky a tabule.
16. O zjištěných závadách na předmětu pronájmu je nájemce povinen okamžitě informovat pronajímatele, který tyto závady odstraní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
17. Provede-li nájemce na předmětu pronájmu úpravy bez souhlasu pronajímatele, uhradí pronajímateli případné snížení hodnoty předmětu pronájmu nebo náklady spojené s jejich odstraněním. Nájemce nemá nárok na náhradu za opravu předmětu pronájmu, pokud k této opravě nedostal předem písemný souhlas pronajímatele.
18. Nájemce je povinen neprodleně oznámit poškození či ztrátu Policii ČR a pronajímateli. Úřední záznam o podaném vysvětlení či trestní oznámení je nájemce povinen předložit pronajímateli. V případě, že nájemce nesplní povinnosti dle tohoto odstavce, je povinen uhradit pronajímateli aktuální kupní cenu předmětu pronájmu.
19. Veškeré písemnosti se považují za doručené dnem jejich doručení příjemci, případně desátým dnem uložení písemnosti na poště. V případě, že adresát odmítne přijmout zásilku, považuje se zásilka za doručenou dnem, kdy bylo její přijetí odmítnuto.
20. Nájemce souhlasí s použitím referencí na poskytované služby pronajímatelem pro jeho propagační účely.
21. Pokud si nájemce zajišťuje manipulaci předmětem pronájmu, je povinen na své náklady zajistit Odpovídající manipulační techniku a proškolené osoby.

2. Předání předmětu pronájmu

1. Pronajímatel dodá a bude udržovat na své náklady předmět pronájmu v plně funkčním stavu. Vybavení může být použité, avšak ve stavu vhodném k obvyklému užívání. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nevhodným užíváním předmětu pronájmu nebo jeho nesprávnou instalací.
2. Základními informacemi uvedenými ve smlouvě jsou: cena, splatnost, fakturační údaje, kontaktní osoby, termín a místo instalace a termín ukončení nájmu.
3. Předmět pronájmu je nájemci předán na základě dodacího listu podepsaného osobou k tomu oprávněnou.
4. Při převzetí si nájemce předmět pronájmu prohlédne a případné závady zaznamená do předávacího protokolu.

Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

5. V případě, že nájemce nezajistí pronajímateli podmínky pro realizaci zakázky ve sjednaném termínu, nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady vynaložené z důvodu prostojů dopravní a manipulační techniky, neprovedený závoz nebo odvoz a dále náklady za dodatečně provedené služby.
6. V případě, že si nájemce bude sám organizovat dopravu předmětu pronájmu, činí tak na vlastní náklady a nebezpečí.
7. Lhůta pro dodání se může prodloužit z důvodu vyšší moci, stávek, výluky a neočekávaných překážek, nezapříčiněných pronajímatelem.

3. Nájemné a fakturace

1. Nájemní doba začíná a končí datem uvedeným ve smlouvě, není-li dodatečně ujednáno jinak.
2. Ceny za služby spojené s pronájmem zahrnují pouze položky výslovně uvedené v rozpisu služeb, pokud není na smlouvě uvedeno jinak.
3. Cena za pronájem obsahuje pronájem. Doprava, manipulace ve skladu, instalace a deinstalace se fakturuje zvlášť. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- 3.3.1. Pro fakturaci ceny za dlouhodobý pronájem je minimální doba pronájmu 28 dní (fakturační 4 týdny). Při jakémkoli kratším pronájmu se účtuje cena dle sazeb krátkodobého pronájmu (pokud není ve smlouvě uvedeno jinak).
- 3.3.2. Při dlouhodobém pronájmu (trvajícím déle než 4 fakturační týdny a současně není znám termín ukončení pronájmu) – nájemné je vypočteno za každý kalendářní den (tj. pondělí až neděle).
- 3.3.3. Cena při krátkodobém – nájemné je vypočteno za každý kalendářní den (tj. pondělí až neděle).
4. Nájemné je počítáno ode dne dodání či převzetí předmětu pronájmu, dle toho, které datum nastane dřív. Nájemné není počítáno za dny, kdy předmět pronájmu zůstává u nájemce po uplynutí sjednaného dne ukončení pronájmu, pokud je termín ukončení sdělen pronajímateli 5 pracovních dní předem (pokud není stanoveno jinak). Nájemce je povinen platit sjednané nájemné i za dobu, kdy je předmět pronájmu z důvodů způsobených nájemcem mimo provoz.
5. Pronajímatel zašle nájemci daňový doklad vystavený v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. Nájemce provádí úhrady bezhotovostním převodem na účet pronajímatele V souladu s daňovým dokladem. Nájemce bere na vědomí, že pokud nebude nájemcem správně zadán variabilní symbol, není možno platbu na straně pronajímatele správně spárovat. Daňový doklad je považován za uhrazený v den připsání částky na účet pronajímatele. Doba splatnosti je 14 dní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Pronajímatel má právo požadovat po nájemci zálohu.
7. V případě pozdní úhrady je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, jakož i náklady spojené s vymáháním dlužné částky.
8. Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné, pokud na základě zákona budou během trvání smlouvy zavedeny nové daně či poplatky související s předmětem pronájmu.
9. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakékoliv změny týkající se jeho identifikačních údajů.
10. Pronajímatel je oprávněn provést změnu bankovního účtu formou změny faktury či písemným oznámením nájemci.
11. Za den zdanitelného plnění je považován:
 - 3.11.1. V případě dlouhodobého pronájmu bude daňový doklad vystaven k poslednímu kalendářnímu dni daného měsíce.
 - 3.11.2. V případě krátkodobého pronájmu se za datum zdanitelného plnění považuje poslední kalendářní den

pronájmu.

4. Ukončení pronájmu

1. Cena pronájmu bude účtována dle skutečné doby pronájmu. Nájemce je povinen písemné oznámení o ukončení pronájmu učinit s minimálním předstihem 7 dní. U krátkodobého pronájmu je konečné datum závazné, pokud není na smlouvě uvedeno jinak.
2. Pokud není ve smlouvě ujednáno, že při skončení pronájmu provádí demontáž pronajímatel, je nájemce povinen složit předmět pronájmu na jedno smluvené místo, dostupné nákladním automobilem nad 3, 5 s vlekem. Případné náklady na manipulaci při odvozu budou účtovány nájemci. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Pokud nelze předat předmět pronájmu zpět pronajímateli z překážky na straně nájemce, nájem a odpovědnost nájemce za předmět pronájmu pokračuje do doby řádného ukončení předmětu pronájmu. Za tuto dobu je nájemce povinen hradit stanovené nájemné.
4. Nájemce Při ukončení pronájmu dojde k předání předmětu pronájmu osobou k tomu oprávněnou. V případě, že nájemce ani jeho zástupce není na místě ukončení pronájmu v dohodnuté době, a tudíž nestvrdí ukončení pronájmu produktů podpisem do Protokolu o předání předmětu pronájmu zpět pronajímateli, nájemce přebírá zodpovědnost za případné zjištěné škody na předmětu pronájmu vzniklé v době pronájmu, a to v plné výši a je povinen je pronajímateli uhradit. V případě, že nájemce odmítne Protokol o předání předmětu pronájmu zpět pronajímateli podepsat, je pronajímatel oprávněn přizvat k předání předmětu pronájmu svědka, který svým podpisem stvrdí správnost předávacího protokolu na konci pronájmu.
5. Pronajímatel je oprávněn ukončit pronájem okamžitě v případě prodlení nájemce s platbou za poskytnuté služby, či v případě porušení povinností ze strany nájemce, které bezprostředně ohrožuje předmět pronájmu. Nájemce se v takovém případě vzdává jakéhokoli nároku na případné škody vzniklé předčasným ukončením pronájmu. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného za celé smluvené období. Při předčasném ukončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli veškeré náklady vzniklé předčasným ukončením pronájmu.
6. Před vrácením je nájemce povinen předmět uvést do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Nájemce souhlasí, že náklady na opravu vad předmětu pronájmu způsobených ze strany nájemce budou fakturovány nájemci.
7. Při zničení nebo krádeži předmětu pronájmu končí pronájem dnem rozhodnutí pronajímatele o tom, že nelze předmět pronájmu opravit nebo dnem, který je v protokolu Policie ČR uveden jako den odcizení.
8. Nedojde-li k řádnému vrácení předmětu pronájmu z důvodu na straně nájemce nebo, je-li předmět nájmu poškozen, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.
9. Zruší-li nájemce objednávku tři pracovní dny před sjednaným dnem instalace, je pronajímatel oprávněn fakturovat nájemci plné nájemné a všechny vzniklé náklady související se zrušenou objednávkou.

Prodej zboží a majetku

5. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu prodeje přechází z prodávajícího na kupujícího úplným zaplacením kupní ceny.

6. Fakturace

1. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu daňový doklad vystavený v souladu se zákonem. Splatnost faktury je 14 dní, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Prodávající má právo požadovat po kupujícím zálohu.
3. Kupní cena je uhrazena dnem připsání částky na účet prodávajícího.
4. V případě pozdní úhrady je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Storno podmínky

1. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zákazníka ve lhůtě do 15 dnů před termínem plnění, je zákazník povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu 50% z ceny uvedené v objednávce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zákazníka v den plnění, je zákazník povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 100% z ceny uvedené v objednávce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Všechny výše uvedené pokuty za odstoupení od objednávky ze strany zákazníka jsou splatné v den oznámení o odstoupení.

Závěrečná ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky a právní vztahy jimi upravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění, a to i v případě, že všeobecné obchodní podmínky neobsahují přímo ustanovení upravující tyto právní vztahy. Vedlejší dohody nebo ústní ujištění nad rámec těchto všeobecných obchodních podmínek či nad rámec smlouvy jsou nezávazná. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit všeobecné obchodní podmínky.
2. Všeobecné podmínky jsou k dispozici na www.mobilniplotyp Praha.cz
3. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou platné od 19.08.2024 a zůstávají v účinnosti do jejich úpravy či nahrazení pronajímatelem.